



Echt, Houtstraat 21-23-25



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Houtstraat 21-23-25

Voor diverse doeleinden geschikt!

Op een goede locatie, aan een doorgaande weg in de kern van Peij gelegen karakteristiek bedrijfspand met bovenwoning. O.a. geschikt als winkel, kantoor of praktijk met bovenwoning. Vanaf 2010 is het object grotendeels gerenoveerd, doch een aantal zaken dienen nog naar eigen keuze en smaak te worden afgewerkt. Een gedeelte van de begane grond is verhuurd ten behoeve van een bankautomaat. De huurovereenkomst loopt nog geruime tijd met een gunstige huuropbrengst, waardoor de vaste lasten op een zeer aantrekkelijk niveau kunnen liggen.

Indeling:

Souterrain:

Kelders.

Begane grond:

De begane grond van het woonhuis beschikt over een entree, gang, magazijn (11 m²) met toegang tot de kelders (ca. 62 m²), winkel/kantoor rechterzijde (ca. 42 m²), ruimte voor bankautomaat (ca. 15 m²), winkel linkerzijde (ca. 34 m²) met een keukenblok en zwevend toilet.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping is de bovenwoning gelegen met o.a. een overloop, grote woonkamer met open keuken (totaal ca. 64 m²) met een nieuwe inbouwkeuken v.v. apparatuur, 2 slaapkamers (17 m² en 14 m²), moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, separaat toilet.

2^e Verdieping:

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Algemeen:

Perceel 143 m², vloeroppervlakte begane grond ca. 125 m², woonoppervlakte bovenwoning ca. 116 m². O.a. voorzien van een nieuwe Nefit HR combiketel en deels dubbele beglazing.

Vraagprijs € 235.000,= k.k.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte

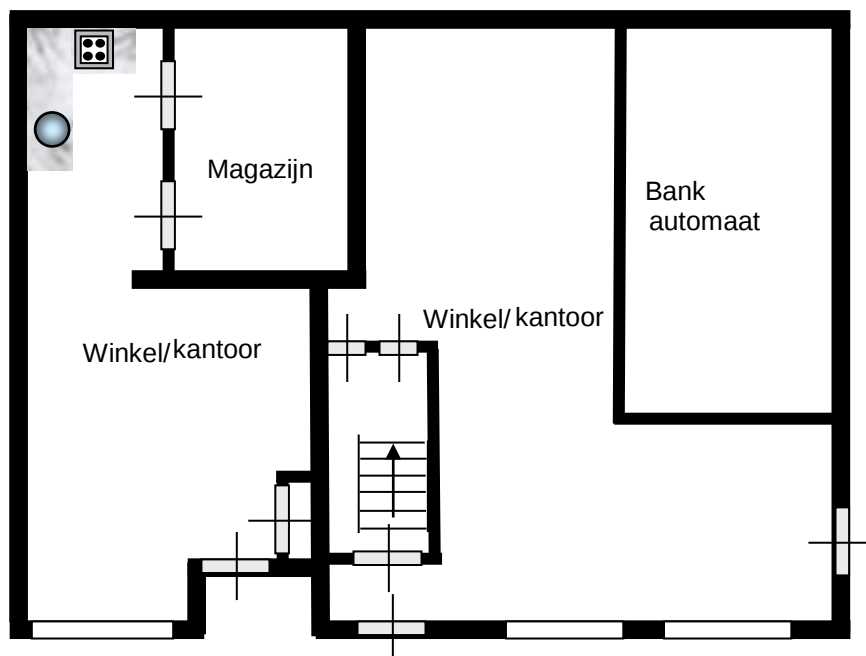
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Bedrijfsruimte

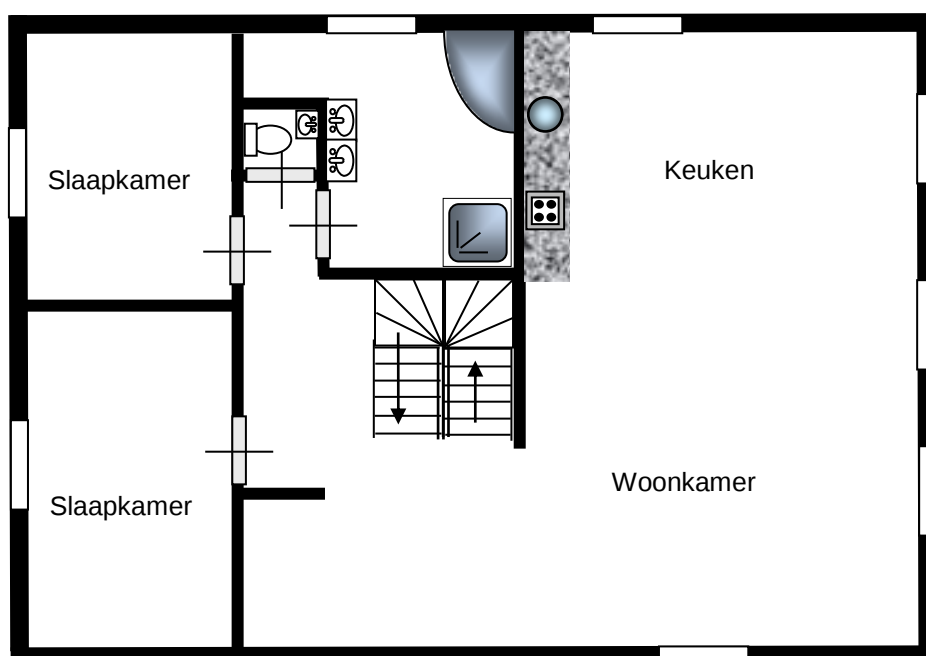


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Keuken



Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Bovenverdieping



Slaapkamer



Slaapkamer

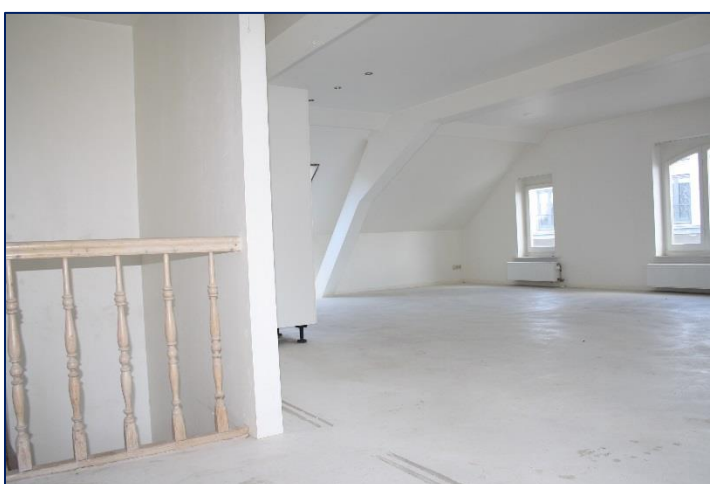
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer

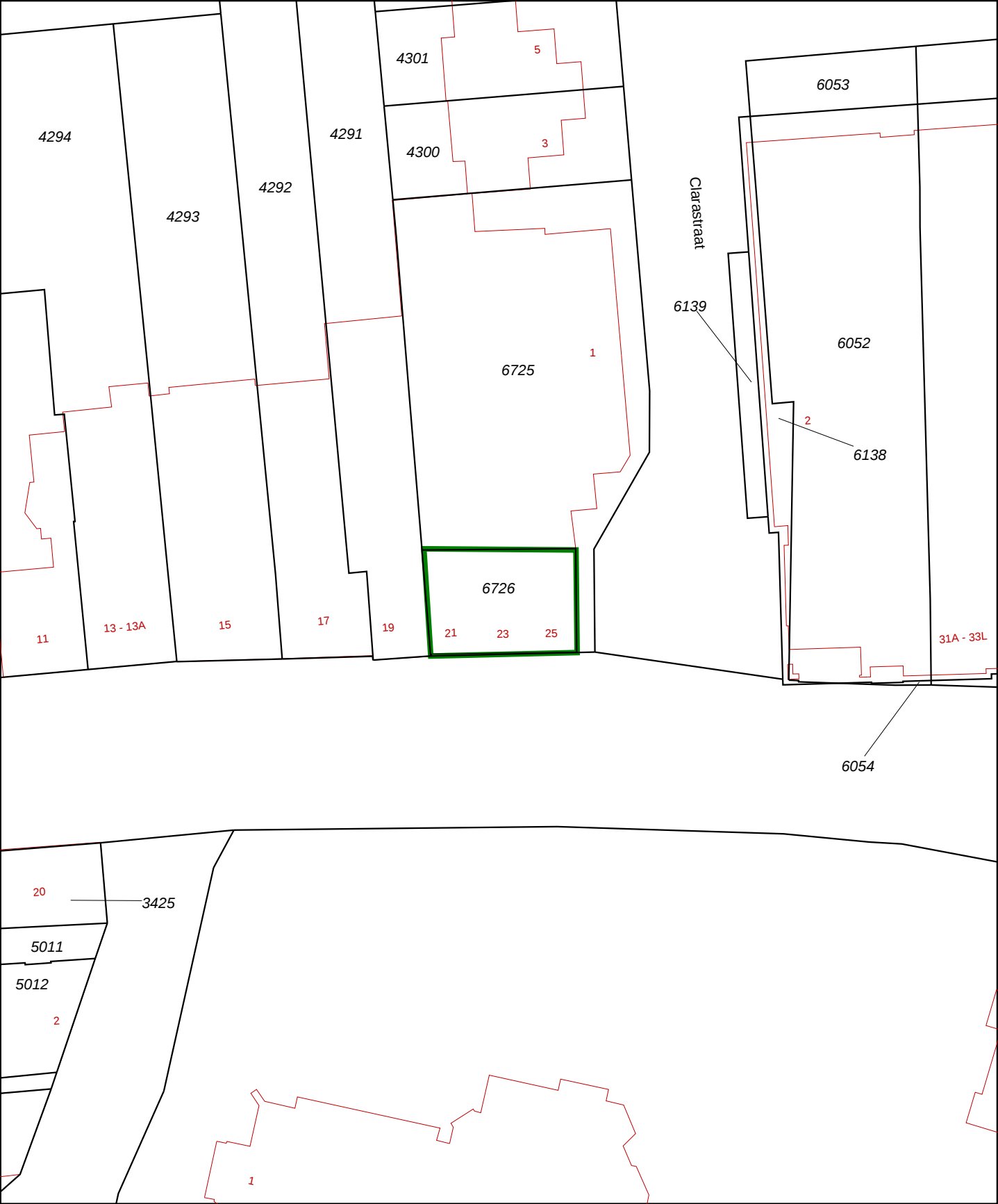


Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 juni 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

K

6726

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.